LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Barrie

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2008

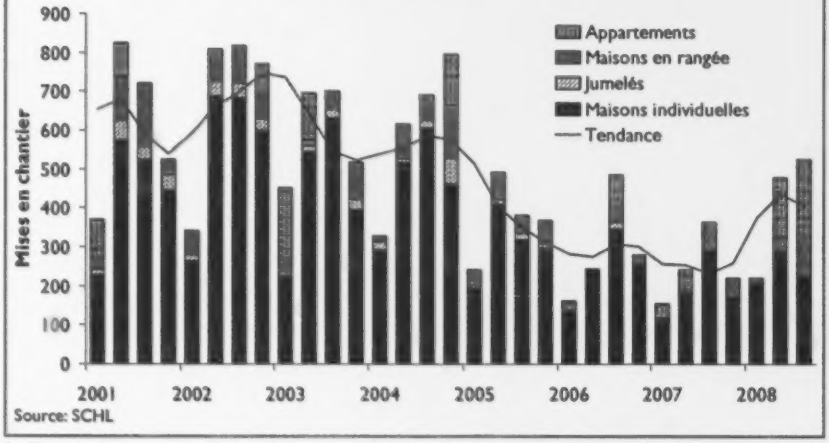
Marché du neuf

Hausse importante des mises en chantier grâce au segment des appartements

Au troisième trimestre de 2008, le marché du neuf de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie est demeuré vigoureux, malgré le ralentissement de l'économie. Tant les chiffres du trimestre à l'étude que le cumul annuel montrent une progression des mises en chantier par rapport aux résultats correspondants de 2007[1]. On constate une augmentation de l'activité pour tous les types de logement, sauf les maisons individuelles. La densification se poursuit dans la RMR : les logements y sont majoritairement construits dans le noyau urbain. Le prix des logements individuels neufs a

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Barrie



Source: SCHL

[1] Dans ce cas-ci, les chiffres du trimestre à l'étude sont ceux du troisième trimestre de 2008. Ils permettent de comparer l'activité de juillet à septembre 2008 avec celle de la même période en 2007. Pour ce qui est du cumul annuel, il rend compte ici de l'activité des neuf premiers mois de 2008, laquelle est ensuite comparée avec celle des neuf premiers mois de 2007.

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Hausse importante des mises en chantier grâce au segment des appartements

2 **Marché de la revente**
Le marché de l'existant continue de se refroidir

3 **Économie locale**
Marché du travail

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

beaucoup régressé d'une année à l'autre au troisième trimestre.

Les constructeurs ont continué sur leur lancée du deuxième trimestre, si bien que les mises en chantier sont demeurées nombreuses. Au troisième trimestre, elles se sont chiffrées à 525, ce qui a porté à 1 223 leur cumul annuel : des hausses respectives de plus de 44 % et de presque 61 % en regard des chiffres correspondants relevés l'an dernier. L'accroissement de l'activité au troisième trimestre résulte d'une augmentation des mises en chantier dans toutes les catégories de logement, sauf celle des habitations individuelles, où un repli d'un peu plus de 22 % a ramené le nombre à 224. Le segment des appartements a permis de combler amplement ce repli : on a amorcé la construction de 195 unités de ce type au troisième trimestre de 2008, contre aucune au même trimestre l'an dernier.

La tendance à la densification urbaine évoquée précédemment s'est poursuivie au troisième trimestre, la majorité des habitations mises en chantier dans la RMR en juillet, août et septembre étant situées dans la ville même de Barrie. La proportion des mises en chantier récoltées par la ville de Barrie est restée inchangée cette année, se chiffrant à 64 %, tandis qu'au troisième trimestre, elle s'est accrue par rapport à la même période l'an dernier, passant de 57 à 72 %. En outre, tous les appartements ayant été commencés dans la RMR, tant au troisième trimestre que durant les neufs premiers mois de l'année, se trouvent dans la ville de Barrie. Par ailleurs, le pourcentage d'habitations mises en chantier en banlieue, qui avait augmenté au deuxième trimestre, est resté stable durant les neufs premiers mois de l'année, à 36 %, mais il a diminué au troisième trimestre en regard de la même période en 2007, passant de 43 à 28 %. Dans l'ensemble de la RMR, les mises en chantier de jumelés se situent à peu près au même niveau qu'un an plus tôt : il y en a eu six au troisième trimestre et douze au cours des mois de janvier à septembre, soit deux de plus qu'aux périodes correspondantes de 2007. Dans le segment des maisons en rangée, les mises en chantier ont progressé tant au troisième trimestre (d'un peu moins de 39 %) que pendant les neufs premiers mois de l'année (de presque 73 %), se chiffrant respectivement à 100 et à 138. Enfin, la proportion de maisons individuelles parmi les habitations commencées dans la RMR est restée assez élevée cette année, mais elle s'est repliée au troisième trimestre.

Selon toute vraisemblance, la hausse du prix des habitations individuelles influe sur la propension des acheteurs à délaisser celles-ci au profit des autres types de logement. Plus les maisons individuelles coûtent cher, plus les acheteurs ont tendance à privilégier des types de logement abordables par comparaison, comme les habitations en rangée ou les appartements.

D'une année à l'autre, le prix moyen des logements individuels neufs s'est replié de presque 2 % (pour s'établir à 360 000 $). Malgré une augmentation du pourcentage d'habitations individuelles construites dans les banlieues de Barrie, le prix de vente des logements écoulés récemment a reculé de beaucoup, au point d'éclipser la hausse du prix des logements bâtis dans la ville de Barrie. Par conséquent, la diminution observée dans les banlieues, là où sont habituellement construites les grandes habitations coûteuses, s'est traduite par un repli du prix moyen des logements individuels dans la RMR.

Marché de la revente

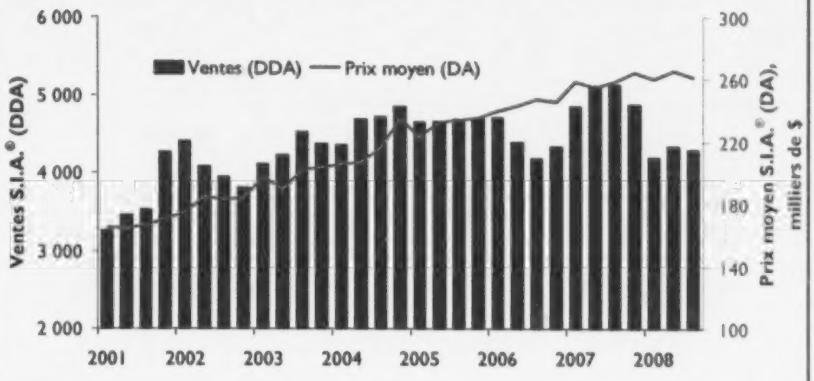
Le marché de l'existant continue de se refroidir

Le marché de la revente a continué de devenir peu à peu encore plus équilibré : les ventes ont régressé tandis que les inscriptions ont progressé en regard de l'an dernier. Le prix moyen des logements existants a augmenté, mais pas de façon importante. Par ailleurs, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) indique que le marché s'est refroidi davantage par rapport au deuxième trimestre de 2008, et considérablement par comparaison au troisième trimestre de 2007.

Au troisième trimestre, les ventes ont diminué pendant que le nombre de nouvelles inscriptions a continué de progresser. En effet, on a constaté un recul de plus de 16 % des ventes (lesquelles se sont chiffrées à 1 135),

Figure 1

Ventes S.I.A.® (DDA) et prix moyen (DD) à Barrie



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)
DDA : données désaisonnalisées annualisées DA : données annualisées

mais une hausse des nouvelles inscriptions légèrement supérieure à 12 % (leur nombre s'étant établi à 2 180). Du côté de la demande, la détente du marché du travail a nui à certains acheteurs, de sorte que ces derniers ont décidé d'attendre que leur situation s'améliore avant d'acquérir une propriété. Du côté de l'offre, malgré la stagnation des prix, certains vendeurs estiment que la période est propice à un déménagement.

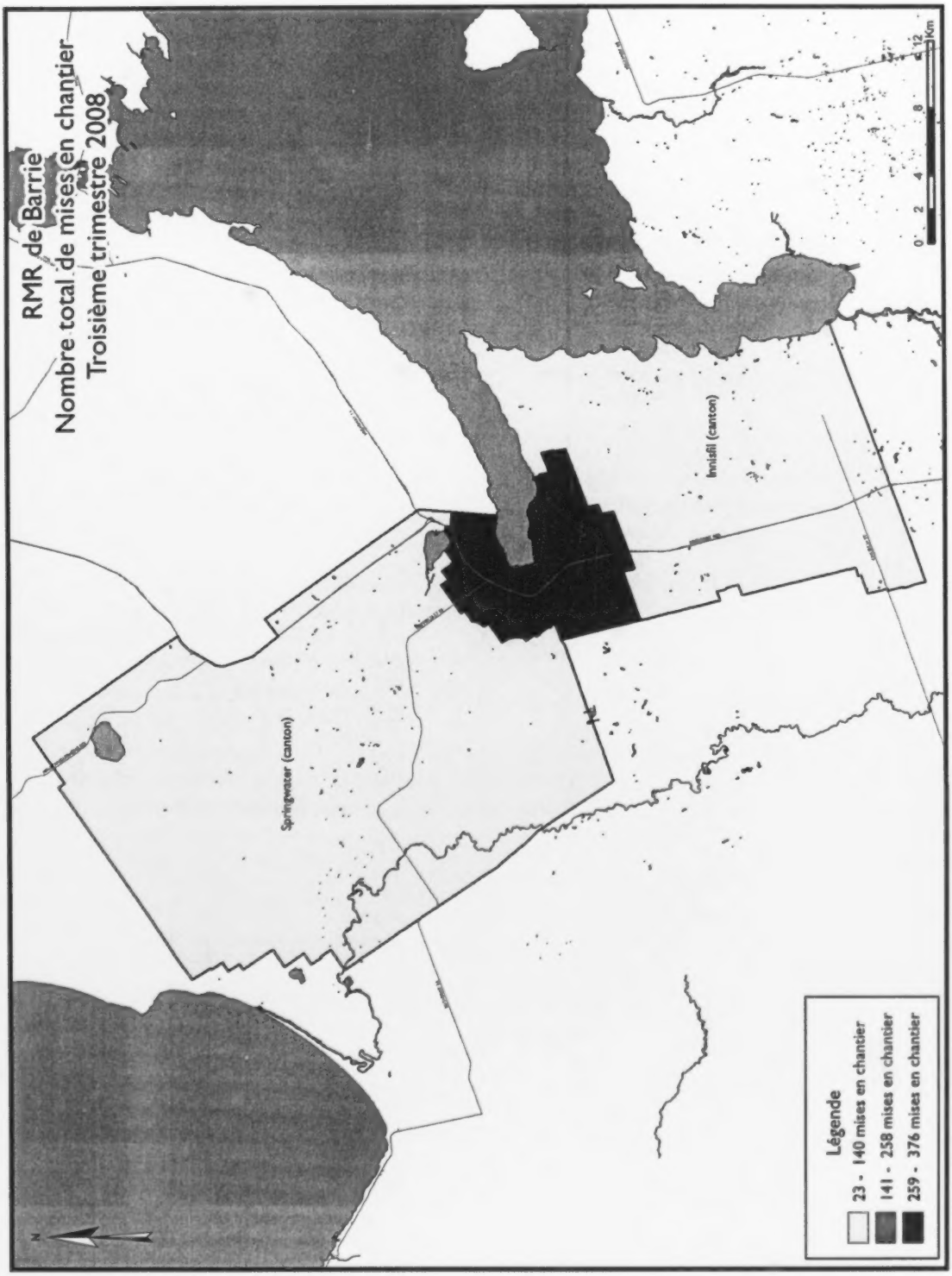
Signe d'un refroidissement de la conjoncture du marché, le prix de revente moyen a augmenté d'à peine 1 % par rapport au troisième trimestre de 2007 (pour passer à 263 393 $). Bien que le RVNI se situe dans la portion supérieure de la fourchette caractéristique d'un marché équilibré, il suit une tendance à la baisse indiquant un ralentissement continu du marché de l'existant. De fait, il a reculé par rapport au deuxième trimestre pour s'établir à un peu plus de 52 % au trimestre suivant. On constate également une régression marquée en regard de la même période en 2007, époque où il s'établissait tout juste sous 70 %.

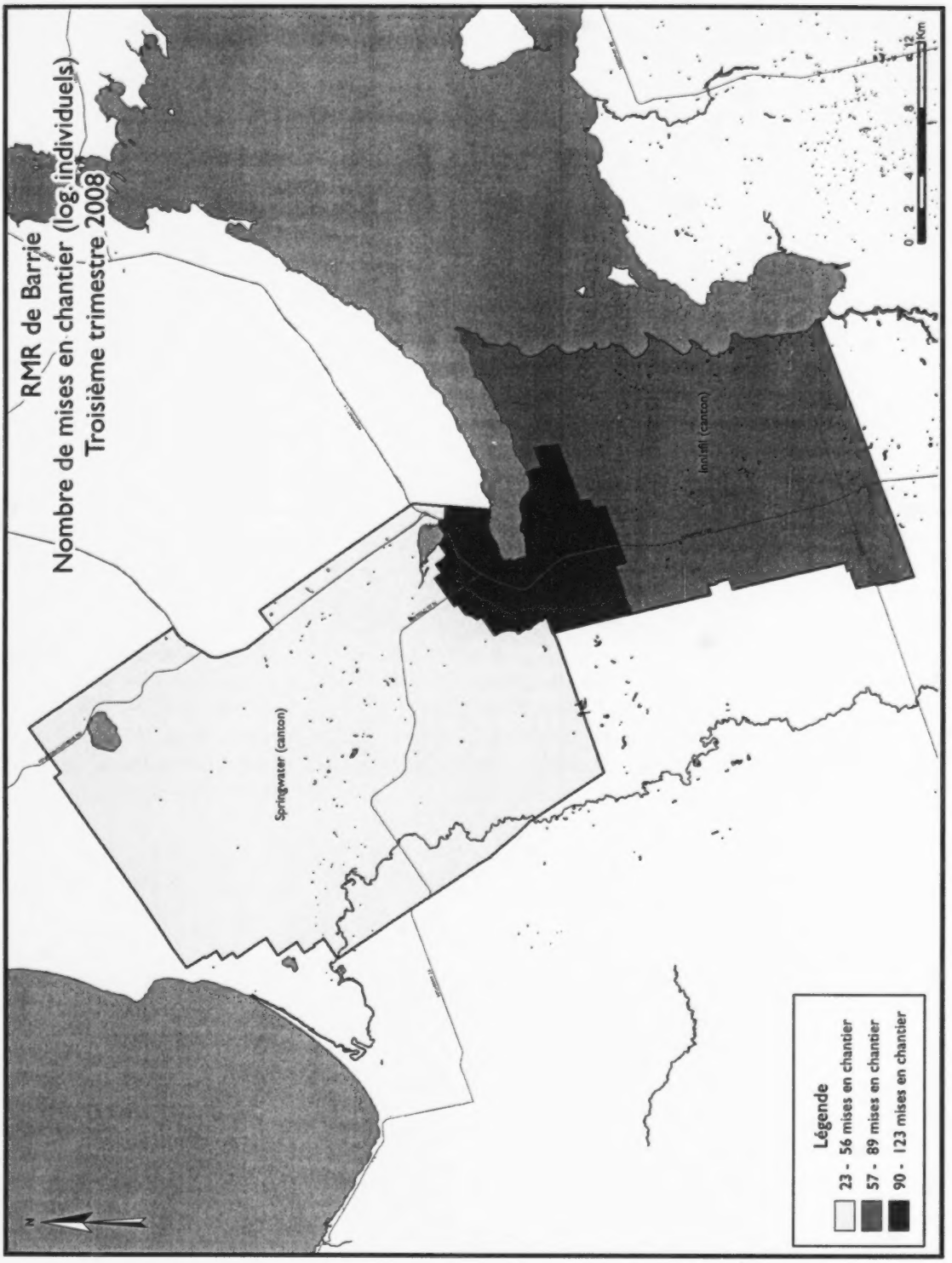
Économie locale

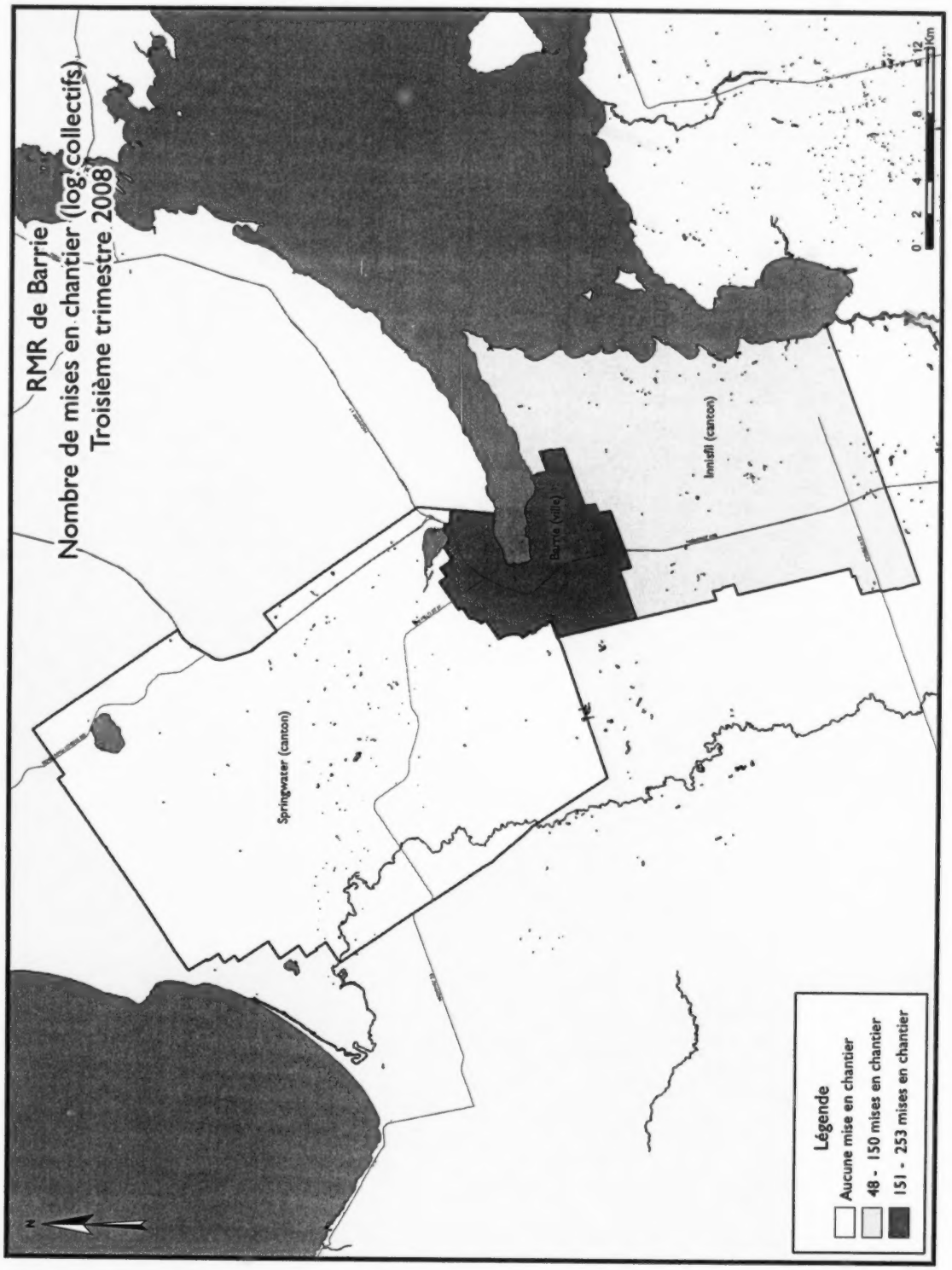
Marché du travail

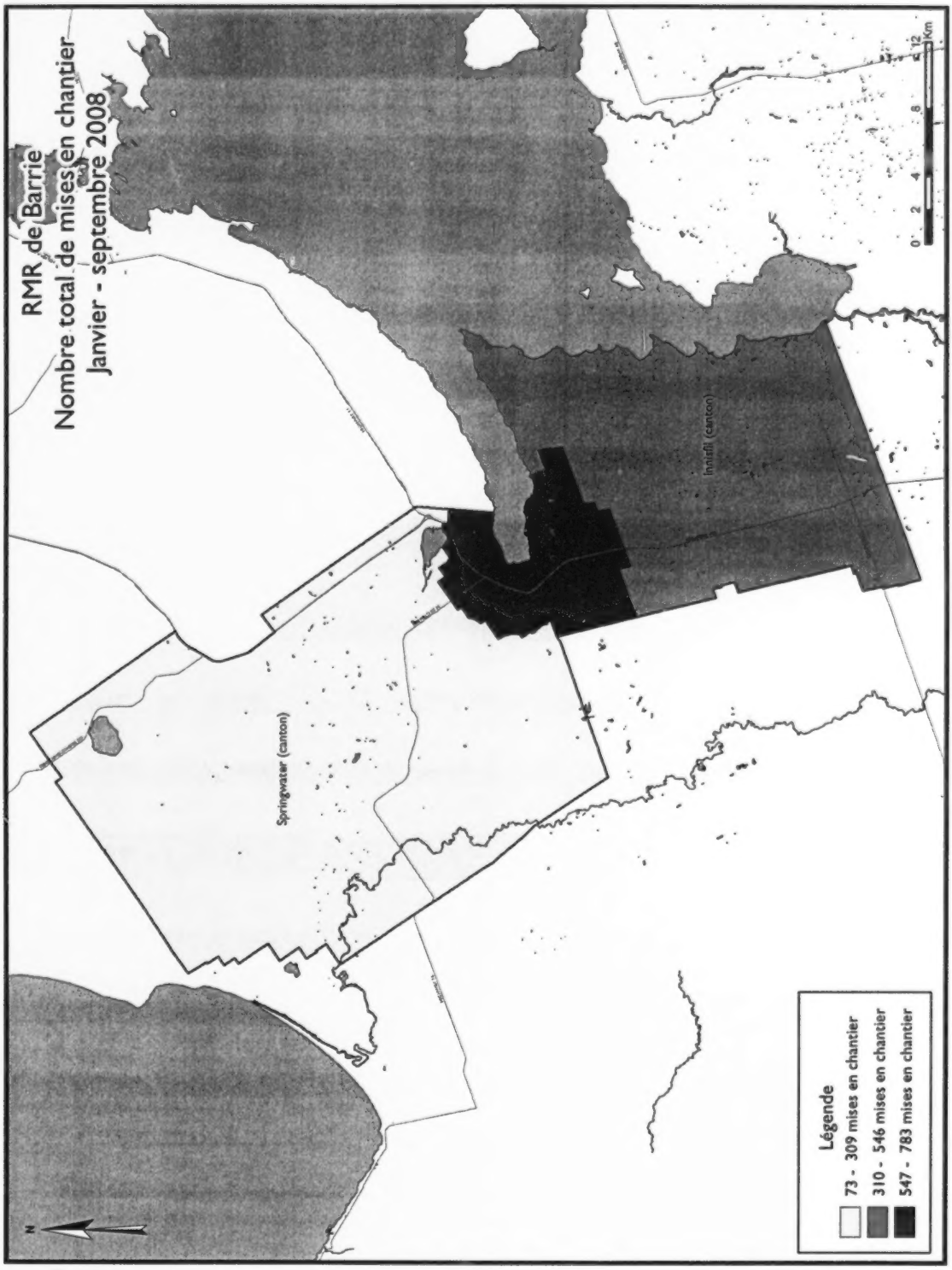
Le marché du travail de Barrie continue de vaciller. En effet, bien que le nombre d'emplois ait progressé par rapport au deuxième trimestre, il est de presque 4 % inférieur à son niveau du troisième trimestre de 2007. Les pertes substantielles d'emplois à plein temps créent un écart que la création d'emplois à temps partiel ne permet pas de combler, ce qui a pour effet de tirer continuellement le marché du travail vers le bas. Malgré tout, le taux de chômage a fléchi parce que le nombre de personnes à la recherche active d'un emploi a diminué.

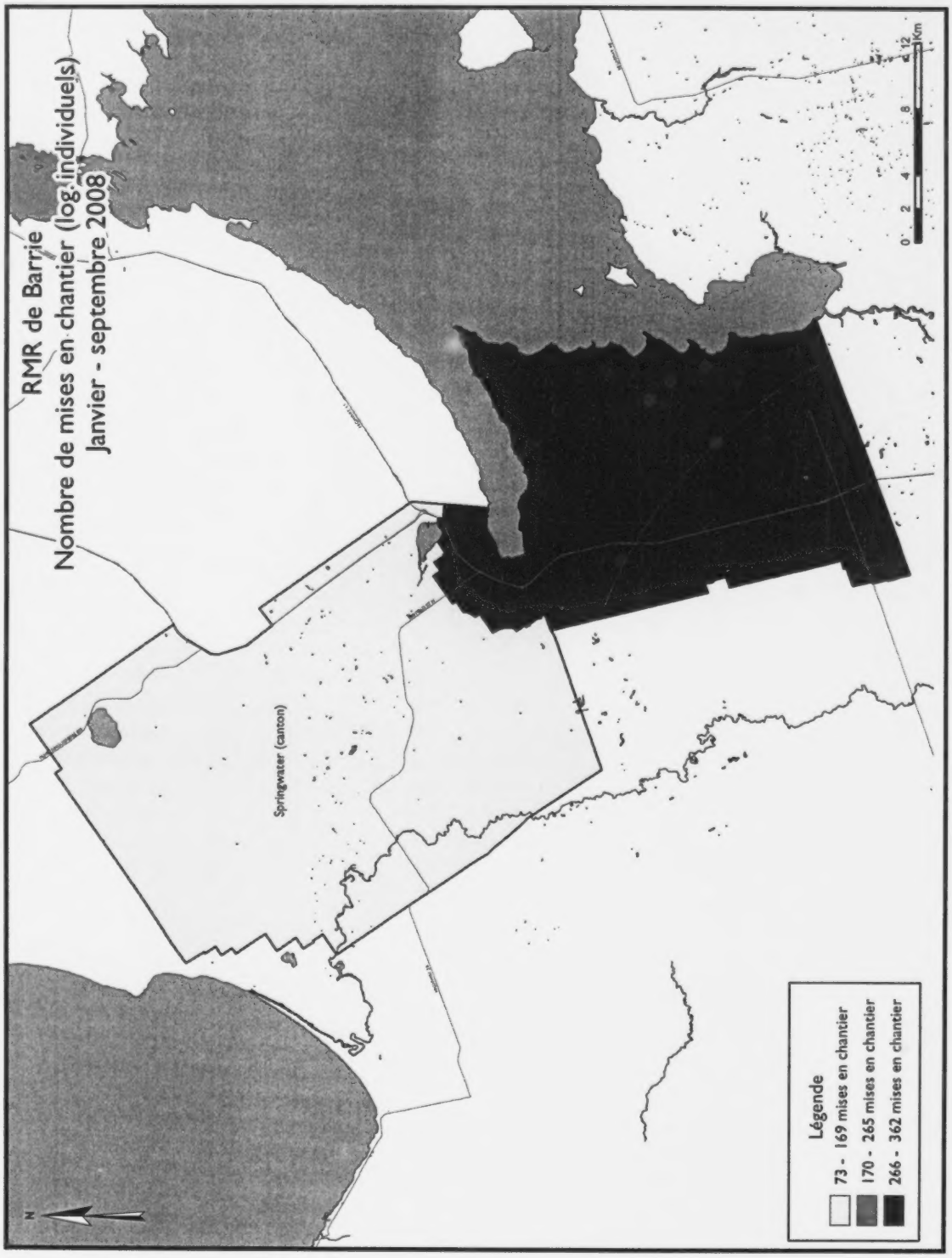
Au troisième trimestre, si le nombre d'emplois a augmenté en glissement annuel dans des secteurs tels que le commerce, la fabrication et les services, il a régressé dans d'autres secteurs d'importance : finance, assurance et immobilier; construction; transport; administrations publiques.

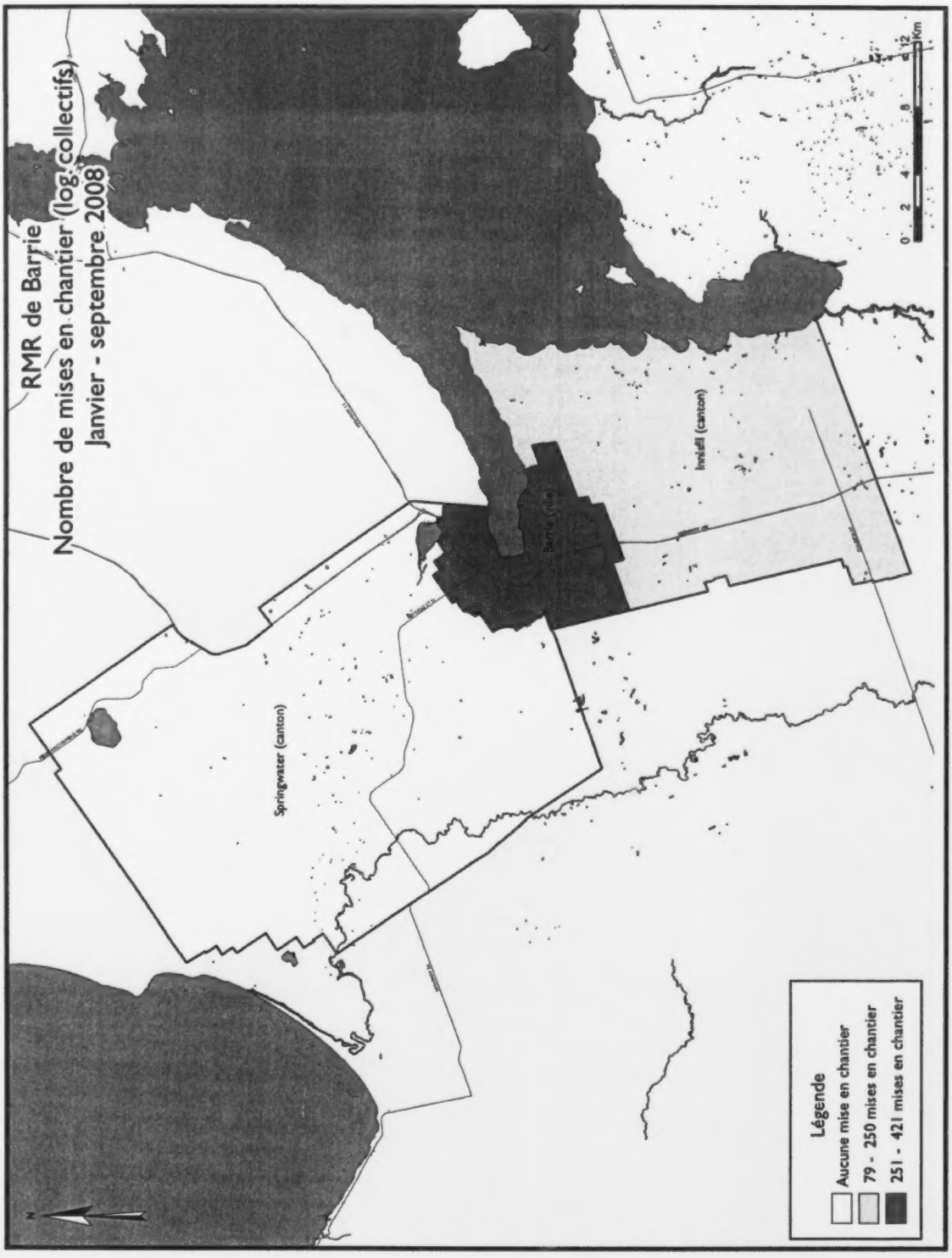

RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2008
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
23 - 140 mises en chantier
141 - 258 mises en chantier
259 - 376 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2008
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
23 - 56 mises en chantier
57 - 89 mises en chantier
90 - 123 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2008
Springwater (canton)
Barrie (ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
48 - 150 mises en chantier
151 - 253 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2008
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
73 - 309 mises en chantier
310 - 546 mises en chantier
547 - 783 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2008
Springwater (canton)
Légende
73 - 169 mises en chantier
170 - 265 mises en chantier
266 - 362 mises en chantier
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2008
Springwater (canton)
Innisfil (canton)
Barrie (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
79 - 250 mises en chantier
251 - 421 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2008	224	6	70	0	30	187	0	8	525
T3 2007	288	4	67	0	5	0	0	0	364
Variation en %	-22,2	50,0	4,5	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	44,2
Cumul 2008	723	12	108	0	30	342	0	8	1 223
Cumul 2007	577	10	131	0	5	37	0	0	760
Variation en %	25,3	20,0	-17,6	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	60,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2008	351	4	143	0	30	342	0	8	878
T3 2007	350	2	75	0	5	93	0	0	525
Variation en %	0,3	100,0	90,7	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	67,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2008	280	6	21	0	0	0	0	0	307
T3 2007	215	6	0	0	4	0	0	0	225
Variation en %	30,2	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	36,4
Cumul 2008	681	10	82	0	5	0	0	0	778
Cumul 2007	654	24	0	0	9	0	0	62	749
Variation en %	4,1	-58,3	s.o.	s.o.	-44,4	s.o.	s.o.	-100,0	3,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2008	161	2	6	0	0	20	0	0	189
T3 2007	163	6	0	0	0	0	0	0	169
Variation en %	-1,2	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	11,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2008	294	6	26	0	0	3	0	0	329
T3 2007	245	12	2	0	5	0	0	16	280
Variation en %	20,0	-50,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	17,5
Cumul 2008	667	15	95	0	5	70	0	0	852
Cumul 2007	647	26	41	0	14	0	0	62	790
Variation en %	3,1	-42,3	131,7	s.o.	-64,3	s.o.	s.o.	-100,0	7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T3 2008	123	6	22	0	30	187	0	8	376
T3 2007	164	4	34	0	5	0	0	0	207
Innisfil (ville)									
T3 2008	78	0	48	0	0	0	0	0	126
T3 2007	68	0	33	0	0	0	0	0	101
Springwater (canton)									
T3 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T3 2007	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Barrie (RMR)									
T3 2008	224	6	70	0	30	187	0	8	525
T3 2007	288	4	67	0	5	0	0	0	364
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T3 2008	133	4	39	0	30	342	0	8	556
T3 2007	185	2	34	0	5	93	0	0	319
Innisfil (ville)									
T3 2008	199	0	104	0	0	0	0	0	303
T3 2007	140	0	41	0	0	0	0	0	181
Springwater (canton)									
T3 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T3 2007	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Barrie (RMR)									
T3 2008	351	4	143	0	30	342	0	8	878
T3 2007	350	2	75	0	5	93	0	0	525
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T3 2008	139	6	0	0	0	0	0	0	145
T3 2007	123	6	0	0	4	0	0	0	133
Innisfil (ville)									
T3 2008	111	0	21	0	0	0	0	0	132
T3 2007	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Springwater (canton)									
T3 2008	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T3 2007	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Barrie (RMR)									
T3 2008	280	6	21	0	0	0	0	0	307
T3 2007	215	6	0	0	4	0	0	0	225

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T3 2008	122	2	6	0	0	20	0	0	150
T3 2007	105	6	0	0	0	0	0	0	111
Innisfil (ville)									
T3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springwater (canton)									
T3 2008	39	0	0	0	0	0	0	0	39
T3 2007	57	0	0	0	0	0	0	0	57
Barrie (RMR)									
T3 2008	161	2	6	0	0	20	0	0	189
T3 2007	163	6	0	0	0	0	0	0	169
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T3 2008	150	6	5	0	0	3	0	0	164
T3 2007	155	12	2	0	5	0	0	16	190
Innisfil (ville)									
T3 2008	112	0	21	0	0	0	0	0	133
T3 2007	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Springwater (canton)									
T3 2008	32	0	0	0	0	0	0	0	32
T3 2007	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Barrie (RMR)									
T3 2008	294	6	26	0	0	3	0	0	329
T3 2007	245	12	2	0	5	0	0	16	280

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et autres	Appart. et autres	
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484
Variation en %	-35,2	-57,1	-32,4	s.o.	9,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,1
2004	1 882	112	299	0	11	131	0	0	2 435
Variation en %	4,7	80,6	61,6	s.o.	-45,0	162,0	s.o.	-100,0	2,8
2003	1 797	62	185	0	20	50	0	254	2 368
Variation en %	-19,7	-48,3	-38,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	-13,5
2002	2 239	120	300	0	0	0	0	80	2 739
Variation en %	25,9	-7,7	-11,5	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-57,0	12,0
2001	1 779	130	339	0	0	0	11	186	2 445
Variation en %	6,1	75,7	52,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	169,6	19,7
2000	1 677	74	223	0	0	0	0	69	2 043
Variation en %	-19,5	23,3	-47,3	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-24,9
1999	2 082	60	423	0	0	133	24	0	2 722
Variation en %	47,8	-67,4	68,5	s.o.	s.o.	**	-61,9	-100,0	41,0
1998	1 409	184	251	0	0	8	63	15	1 930

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Troisieme trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
Barrie (ville)	123	164	6	4	52	39	195	0	376	207	81,6
Innisfil (ville)	78	68	0	0	48	33	0	0	126	101	24,8
Springwater (canton)	23	56	0	0	0	0	0	0	23	56	-58,9
Barrie (RMR)	224	288	6	4	100	72	195	0	525	364	44,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Barrie (ville)	362	348	12	10	59	39	350	93	783	490	59,8
Innisfil (ville)	288	136	0	0	79	41	0	0	367	177	107,3
Springwater (canton)	73	93	0	0	0	0	0	0	73	93	-21,5
Barrie (RMR)	723	577	12	10	138	80	350	93	1 223	760	60,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Barrie (ville)	52	39	0	0	187	0	8	0
Innisfil (ville)	48	33	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	100	72	0	0	187	0	8	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Barrie (ville)	59	39	0	0	342	93	8	0
Innisfil (ville)	79	41	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	138	80	0	0	342	93	8	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Barrie (ville)	151	202	217	5	8	0	376	207
Innisfil (ville)	126	101	0	0	0	0	126	101
Springwater (canton)	23	56	0	0	0	0	23	56
Barrie (RMR)	300	359	217	5	8	0	525	364

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Barrie (ville)	403	448	372	42	8	0	783	490
Innisfil (ville)	367	177	0	0	0	0	367	177
Springwater (canton)	73	93	0	0	0	0	73	93
Barrie (RMR)	843	718	372	42	8	0	1 223	760

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Troisieme trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
Barrie (ville)	139	123	6	6	0	4	0	0	145	133	9,0
Innisfil (ville)	111	43	0	0	21	0	0	0	132	43	**
Springwater (canton)	30	49	0	0	0	0	0	0	30	49	-38,8
Barrie (RMR)	280	215	6	6	21	4	0	0	307	225	36,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Barrie (ville)	407	467	10	22	58	9	0	62	475	560	-15,2
Innisfil (ville)	205	102	0	2	29	0	0	0	234	104	125,0
Springwater (canton)	69	85	0	0	0	0	0	0	69	85	-18,8
Barrie (RMR)	681	654	10	24	87	9	0	62	778	749	3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Barrie (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Innisfil (ville)	21	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	21	4	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Barrie (ville)	58	9	0	0	0	0	0	62
Innisfil (ville)	29	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	87	9	0	0	0	0	0	62

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Barrie (ville)	145	129	0	4	0	0	145	133
Innisfil (ville)	132	43	0	0	0	0	132	43
Springwater (canton)	30	49	0	0	0	0	30	49
Barrie (RMR)	307	221	0	4	0	0	307	225

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Barrie (ville)	470	489	5	9	0	62	475	560
Innisfil (ville)	234	104	0	0	0	0	234	104
Springwater (canton)	69	85	0	0	0	0	69	85
Barrie (RMR)	773	678	5	9	0	62	778	749

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N**	%	N**	%	N**	%	N**	%	N**	%			
Barrie (ville)													
T3 2008	7	4,7	19	12,7	62	41,3	44	29,3	18	12,0	150	290 990	316 218
T3 2007	4	2,6	42	27,1	67	43,2	33	21,3	9	5,8	155	275 990	285 459
Cumul 2008	12	3,1	75	19,1	161	41,0	110	28,0	35	8,9	393	288 900	305 160
Cumul 2007	24	5,1	138	29,5	196	41,9	94	20,1	16	3,4	468	267 900	277 822
Innisfil (ville)													
T3 2008	0	0,0	8	7,1	30	26,8	60	53,6	14	12,5	112	313 900	389 245
T3 2007	5	11,1	2	4,4	9	20,0	10	22,2	19	42,2	45	369 900	516 814
Cumul 2008	11	5,3	17	8,3	50	24,3	91	44,2	37	18,0	206	310 900	407 229
Cumul 2007	17	16,3	5	4,8	25	24,0	28	26,9	29	27,9	104	325 400	411 882
Springwater (canton)													
T3 2008	1	3,1	0	0,0	2	6,3	9	28,1	20	62,5	32	487 500	462 883
T3 2007	0	0,0	0	0,0	5	11,1	8	17,8	32	71,1	45	480 000	494 578
Cumul 2008	1	1,5	0	0,0	10	14,7	17	25,0	40	58,8	68	447 500	465 019
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	9	12,0	13	17,3	53	70,7	75	478 000	499 873
Barrie (RMR)													
T3 2008	8	2,7	27	9,2	94	32,0	113	38,4	52	17,7	294	309 900	360 001
T3 2007	9	3,7	44	18,0	81	33,1	51	20,8	60	24,5	245	295 900	366 362
Cumul 2008	24	3,6	92	13,8	221	33,1	218	32,7	112	16,8	667	299 900	352 981
Cumul 2007	41	6,3	143	22,1	230	35,5	135	20,9	98	15,1	647	280 990	325 111

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	T3 2008	T3 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Barrie (ville)	316 218	285 459	10,8	305 160	277 822	9,8
Innisfil (ville)	389 245	516 814	-24,7	407 229	411 882	-1,1
Springwater (canton)	462 883	494 578	-6,4	465 019	499 873	-7,0
Barrie (RMR)	360 001	366 362	-1,7	352 981	325 111	8,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Barrie
Troisième trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen[1] ($) en DD
2007	Janvier	271	7,5	428	728	699	61,2	248 568	6,9	251 938
	Février	323	-1,8	396	538	593	66,8	257 303	8,2	262 081
	Mars	437	4,3	396	862	695	57,0	255 770	7,8	262 671
	Avril	550	22,5	429	876	694	61,8	254 585	2,8	255 778
	Mai	613	14,8	426	932	681	62,6	256 073	1,4	254 867
	Juin	552	13,1	443	735	672	65,9	265 461	11,5	262 381
	Juillet	522	33,8	444	689	659	67,4	259 234	3,9	257 485
	Août	446	12,1	420	663	662	63,4	258 606	5,9	257 842
	Septembre	388	20,5	435	593	625	69,6	265 573	3,7	262 003
	Octobre	360	14,6	397	610	655	60,6	275 207	13,4	266 709
	Novembre	384	41,2	464	428	625	74,2	251 042	2,8	250 086
	Décembre	171	-25,7	339	217	611	55,5	259 934	5,5	267 600
2008	Janvier	232	-14,4	379	623	626	60,5	253 402	1,9	257 391
	Février	327	1,2	386	687	727	53,1	258 555	0,5	259 776
	Mars	336	-23,1	353	694	633	55,8	256 341	0,2	262 927
	Avril	450	-18,2	332	984	684	48,5	262 249	3,0	260 300
	Mai	523	-14,7	376	883	678	55,5	278 952	8,9	273 782
	Juin	481	-12,9	372	820	749	49,7	266 384	0,3	268 708
	Juillet	431	-17,4	365	775	701	52,1	262 566	1,3	263 584
	Août	351	-21,3	357	678	718	49,7	267 131	3,3	263 718
	Septembre	353	-9,0	350	727	718	48,7	260 686	-1,8	260 143
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2007	1 356	22,2		1 945			260 841	4,5	
	T3 2008	1 135	-16,3		2 180			263 393	1,0	
	Cumul 2007	4 102	14,5		6 616			258 282	5,7	
	Cumul 2008	3 484	15,1		6 871			264 194	2,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	101,8	4,6	76,4	782
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	102,2	4,5	76,6	779
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	103,1	4,5	76,7	782
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	101,2	4,7	75,5	791
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	100,8	4,3	74,8	797
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	99,9	4,6	74,2	811
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	101,0	4,6	74,8	810
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	100,5	5,0	74,8	810
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	100,0	5,1	74,2	802
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	99,1	5,6	73,8	802
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	99,5	5,6	74,0	815
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	99,4	5,6	73,3	827
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	98,1	5,7	72,7	833
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	98,1	5,3	72,4	823
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	96,9	5,2	71,2	815
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	96,6	5,3	71,0	809
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	96,3	5,8	71,0	792
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	97,0	5,6	71,4	772
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	98,3	5,0	71,6	762
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	97,2	4,6	70,6	775
	Septembre	691	6,65	6,85		115,1	94,5	4,6	68,4	790
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

65573_2008_Q04